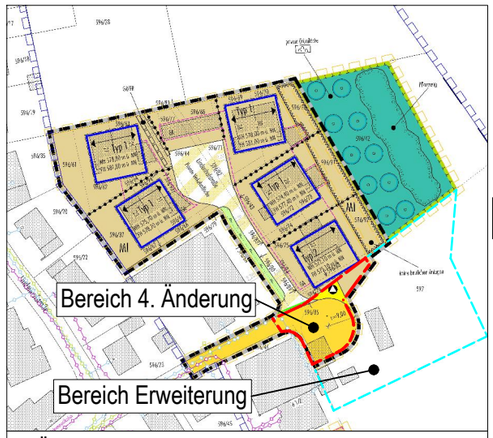
Ausschnitt Flächennutzungsplan (FNP)



3. Änderung des Bebauungsplanes "Schwarzenberg"

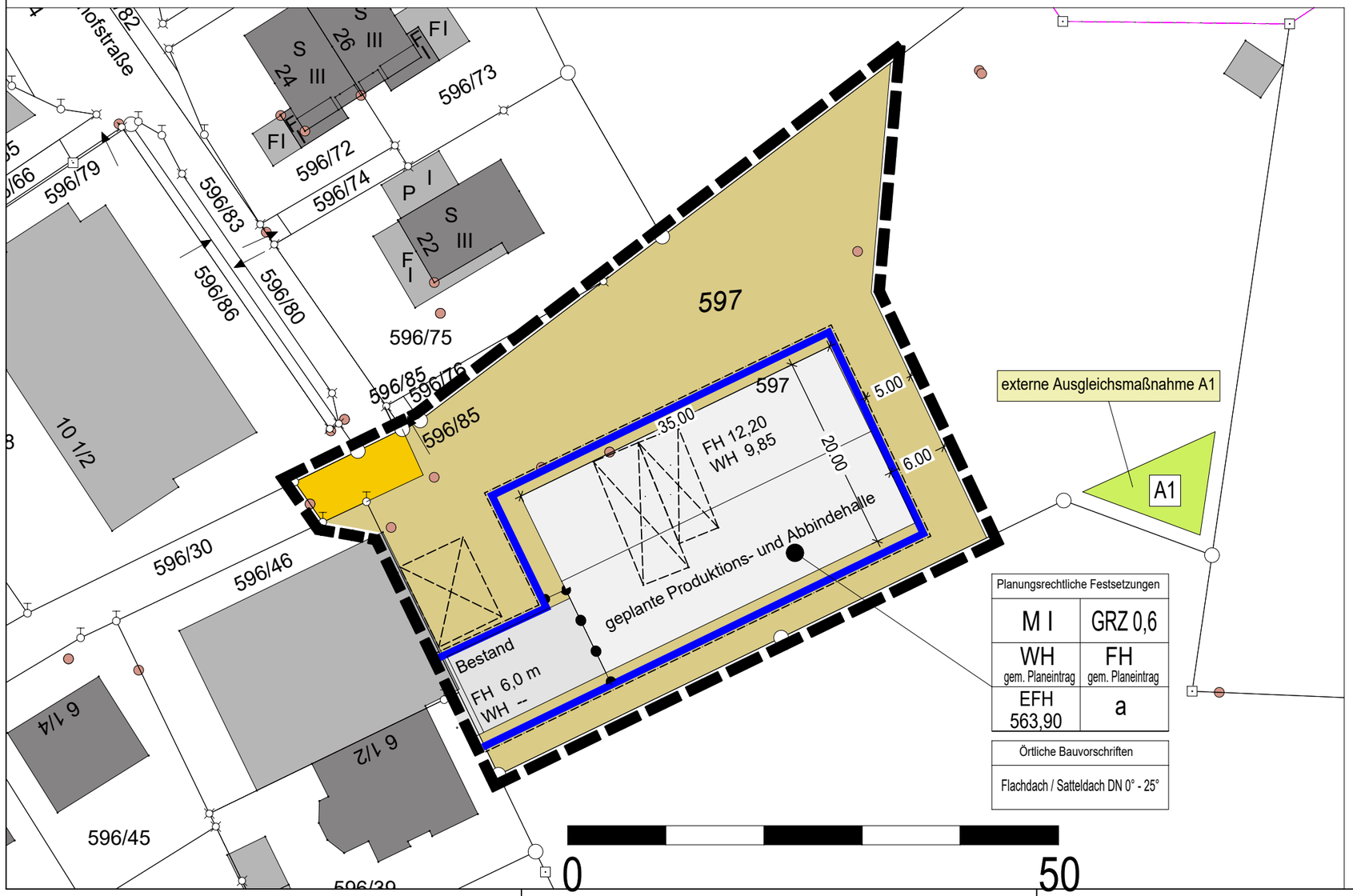
Luftbild M. 1:2000

Planzeichenerklärung

- **MI** — Mischgebiet (MI) gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 6 BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
- **GRZ 0,6** — Höchstzulässige Grundflächenzahl gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 1 und § 19 Abs.4 BauNVO
- **WH** gem. Planeintrag — Höchstzulässige Wandhöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO
- **FH** gem. Planeintrag — Höchstzulässige Firsthöhe in Meter über EFH gem. Planeintrag gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO
- **EFH 563,90** — Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in Meter über NN gemäß § 9 Abs.3 BauGB
- **a** — abweichende Bauweise gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
- öffentliche Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
- Abgrenzung von unterschiedlichem Maß der baulichen Nutzung gemäß § 16 Abs.5 BauNVO

Kennzeichnung und Hinweise

- vorhandene Grundstücksgrenzen
- **597** — Flurstücknummern (beispielhaft)
- geplante Bebauung
- **5.00** — Maßlinie (beispielhaft)
- geplanter Gebäudeabbruch



Planungsrechtliche Festsetzungen	
M I	GRZ 0,6
WH gem. Planeintrag	FH gem. Planeintrag
EFH 563,90	a

Örtliche Bauvorschriften
Flachdach / Satteldach DN 0° - 25°

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB — am 02.08.2023
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB — am 18.08.2023
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB — am 18.08.2023
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB — vom 25.08.2023 bis 22.09.2023
5. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen / Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat — am 05.02.2024
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — am 16.02.2024
7. Öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes mit Begründung i. d. Fassung vom 29.01.2024 gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB — vom 26.02.2024 bis 29.03.2024
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und Art. 81 der BayBO — am .....

Hergatz, den .....

.....
(Erster Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgmäß durchgeführt.

Hergatz, den .....

.....
(Erster Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung am .....

Hergatz, den .....

.....
(Erster Bürgermeister)

GEMEINDE HERGATZ

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN
"SCHWARZENBERG - 4. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 9
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Hergatz
Salzstraße 18
88145 Hergatz
Telefon: (08385) 9 21 33
E-Mail: gemeinde@hergatz.de

DATUM: 29.01.2024

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

AUFTRAGGEBER
Oliver-Kersten Raab, Erster Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung