

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer



**Gemeinde Hergatz**  
**Salzstr. 18**  
**88145 Hergatz**

Gemeinde Hergatz  
Steueramt  
Salzstr. 18  
88145 Hergatz

Sachbearbeiterin  
Beate Kern  
Tel. 08385 9213-40  
Fax: 08385 9213-55  
Email: beate.kern@hergatz.de

## Angaben zur Person (Haushaltsvorstand)

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift Hauptwohnung: \_\_\_\_\_

## Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
(z. B. 1. Obergeschoss)

Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

---

## Die Zweitwohnung wird unterhalten wegen

Ausbildung: .....  
(z. B. Schüler/in, Student/in, Auszubildende/r)

voraussichtliches Ende der Ausbildung: ..... (Bitte Nachweis beilegen)

Erwerbstätigkeit

Ich bin seit ..... verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner  
Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung von mir und meinem  
Ehepartner

.....  
(Bitte Name und Vorname des Ehepartners eintragen)

**Bestätigung des Ehepartner:** Unsere gemeinsame eheliche Wohnung befindet sich in:

.....  
(bitte Stadt / Gemeinde, Anschrift eintragen)

.....  
(Unterschrift des Ehepartners)

---

## Bei der Zweitwohnung handelt es sich um

ein Zimmer in der Wohnung meiner Eltern / eines Elternteils, von denen / dem ich finanziell  
unterhalten werde.

meine ehemalige Hauptwohnung, die ich bei meinem Umzug in ein/e Heim / Einrichtung zur  
Nebenwohnung umgemeldet habe.

Name u. Anschrift (Stempel) des/r Heims / Einrichtung:  
.....

---

bitte wenden

**Zutreffendes bitte ankreuzen!**

- Ich bin Eigentümer der Wohnung       Ich bin Miteigentümer der Wohnung
- Ich bin Mieter       Ich bin Mitmieter       Ich bin Untermieter
- Ich bin sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung befindet sich in einem ...

- Einfamilienhaus       Zweifamilienhaus       Mehrfamilienhaus
- \_\_\_\_\_  
sonstiges (z. B. Jugendheim)

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung: \_\_\_\_\_ Quadratmeter

Von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

Mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_  
Quadratmeter

**Alle Mitbewohner der gesamten Wohnung (Familie und Dritte):**

1. \_\_\_\_\_  Hauptwohnung       Zweitwohnung  
Name, Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_   
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, HsNr.)

2. \_\_\_\_\_  Hauptwohnung       Zweitwohnung  
Name, Vorname, Geburtsdatum

\_\_\_\_\_   
Falls Zweitwohnung: Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße, HsNr.)

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner. Sie sind auf einem zusätzlichen Blatt aufgelistet.  
Anzahl

Baujahr der Zweitwohnung: \_\_\_\_\_

**Angaben zur Modernisierung**

(Modernisierungsmaßnahmen sind beispielsweise: Einbau neuzeitlicher Fenster, Erneuerung der sanitären Einrichtungen, Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der sanitären Einrichtungen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses)

modernisiert im Jahr: \_\_\_\_\_       nicht modernisiert

Diesen Abschnitt nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete** Wohnung handelt:

Die von mir zu zahlende Nettokaltmiete (ohne sämtliche Nebenkosten) beträgt pro Monat: \_\_\_\_\_  
Euro

**Bitte eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) beifügen.**

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

Datum

Unterschrift

Ihre Telefonnummer / Email für Rückfragen