

# Gemeinderat Hergatz



## **NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE SITZUNG (18) ÖFFENTLICHER TEIL AM 7. JUNI 2021 UM 19:30 UHR IN DER TURNHALLE WOHBRECHTS**

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Oliver-Kersten Raab

Anwesend: Rebecca Schmalzl  
Stephan Fey  
Florian Gsell  
Heike Kirchmann  
Heinz Lieg  
Alexander Linke  
Armin Müller  
Anton Pfeiffer  
Andreas Roth  
Manfred Scheuerl  
Armin Woll  
Wolfgang Zodel

kommt um 20:30 Uhr

Entschuldigt: Michael Zeh  
Manuel Deinhart

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnung:

1. Genehmigung von Niederschriften

---
2. Kommunaler Klimaschutz Gemeinde Hergatz  
hier: Beratung und Beschluss über Beitritt zum Bündnis klimaneutrales Allgäu 2030 und Umfang der Einbeziehung kommunaler Liegenschaften

---
3. Bauanträge/Bauvoranfragen

---
- 3.1 Antrag auf Baugenehmigung 13/2021  
hier: Wohnhausneubau mit Gewerbe, Lindauer Str. 10

---
- 3.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung 14/2021  
hier: Errichtung eines Anbaus, Südhang 5

---
- 3.3 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung 28/2016, Bauakte 15/2021  
hier: Neubau eines Austragswohnhauses und Maschinenhallenanbau, Engelitz 55

---
4. Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung vom 12.04.2021 gefassten Beschlüsse

---
5. Sonstiges/Anträge

Der Vorsitzende, erster Bürgermeister Oliver-Kersten Raab, eröffnet um 19:30 Uhr die 18. Gemeinderatssitzung und stellt fest, dass zu dieser form- und fristgerecht eingeladen wurde. Ebenso stellt er fest, dass der Gemeinderat mit 12 stimmberechtigten Mitgliedern vertreten und beschlussfähig ist. Gemeinderat Zeh und Deinhart sind entschuldigt. Einwände gegen die Tagesordnung von Seiten des Gemeinderats bestehen nicht.

Der Vorsitzende begrüßt sodann die anwesenden 4 Bürgerinnen und Bürger sowie Herrn Olaf Winkler von der Presse.

## TOP 1

### Genehmigung von Niederschriften

**AZ:** 0241

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Nr. 17 vom 03.05.2021 soll genehmigt werden. Das Protokoll wurde vorab dem Gemeinderat übersandt bzw. im R.I.S. zur Durchsicht bereitgestellt.

Auf Vorschlag vom Vorsitzenden wird eine textliche Ergänzung zu seiner Anmerkung unter TOP 3 vorgenommen: „Unter diesen Umständen hält der Vorsitzende eine Rechnungsprüfungsausschusssitzung für umsetzbar.“

### Beschlüsse:

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates Nr. 17 vom 03.05.2021 wird mit der o.g. Ergänzung genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0 (einstimmig angenommen)

## TOP 2

### Kommunaler Klimaschutz Gemeinde Hergatz

**AZ:** 867

### hier: Beratung und Beschluss über Beitritt zum Bündnis klimaneutrales Allgäu 2030 und Umfang der Einbeziehung kommunaler Liegenschaften

In der Gemeinderatssitzung vom 03.05.2021 hat Herr Hartmann von eza Informationen zum Bündnis Klimaneutral 2030 vorgetragen. Ein Beschluss des Rates war noch nicht vorgesehen. Bevor ein solcher Beschluss gefasst werden kann, wurde im Rahmen des Bau- und Umweltausschusses beraten werden, ob und in welchem Umfang die Gemeinde Hergatz dem Bündnis beitreten kann. Der Bau- und Umweltausschuss hat am 26.05.2021 getagt und ist zu folgendem Ergebnis gekommen:

Ein Beitritt zum Bündnis klimaneutral 2030 kann Vor- und Nachteile haben. Die wesentlichen Argumente der Beratung finden sich in der Tabelle:

<b>pro</b>	<b>contra</b>
Jährliche Bilanzierung, Erfolgskontrolle	Kompensationskosten, Mitgliedsbeiträge
Ständigen, zuverlässigen, ortsnahen Ansprechpartner	Bei Bedarf beauftragter Energieberater leistet gleiche Arbeit
Vorerfahrungen bei Kommunen und Landkreise	Flexibilitätsverlust
Kompensationen fließen teilweise in die Region zurück (Allgäu Klimafonds)	Verpflichtungen

Sollte ein Beitritt beschlossen werden, besteht die Frage nach dem Umfang des Beitritts. Folgende Varianten wurden angesprochen:

Variante 1: Rathaus, Kindergarten

Variante 2: Rathaus, Grundschule, Turnhalle Wohmbrechts

Variante 3: Rathaus, Turn- und Festhalle Maria-Thann

#### **Diskussionsverlauf:**

Der Vorsitzende ist der Ansicht, dass die Variante 2 sehr interessant sei, da die 3 Gebäude jetzt schon zusammenhängen und verbunden seien.

Gemeinderat Woll ist für den Beitritt zum Bündnis, da es für ein standardisiertes Verfahren stehe und die Verwaltung dadurch entlastet werde. Zudem habe man einen Austausch mit anderen Kommunen.

Gemeinderat Roth ist überzeugt, dass der Druck hinsichtlich des Klimaschutzes zunehmen werde. Hergatz ist im Gegensatz zu anderen Kommunen in dieser Hinsicht hintendran. Daher plädiert Gemeinderat Roth dazu, dort etwas zu tun, wo schnell einen Effekt gesehen wird.

Gemeinderat Lieg ist der Meinung, die Bundestagswahl im September abzuwarten. Nach der Bundestagswahl gebe es eventuell Fördergelder. Zudem sehe er keinen akuten Handlungsbedarf für den Beitritt zum Bündnis klimaneutrales Allgäu 2030.

Gemeinderat Woll merkt an, dass die Klimafrage dringend sei und es besser sei so früh wie möglich damit zu beginnen.

Gemeinderat Pfeiffer gibt zu bedenken, dass in die Maßnahmen investiert werden müsse, jedoch im Haushaltsplan nicht viel Budget vorhanden sei.

Der Vorsitzende informiert, dass im ersten Schritt Daten gesammelt werden. Es werde noch dauern, bis es die Liegenschaften anschaut und eine Bilanz dazu aufstellt. Er habe keine Bedenken, mit dem aktuellen Haushaltsplan in Konflikt zu geraten.

Gemeinderat Roth ist der Meinung, dass es mehr Sinn mache eine PV-Anlage oder einen Speicher auf den Gebäuden zu errichten, welche untertags am meisten Sonne verbraucht. Daher sei die Koppelung in Variante 2 seiner Meinung nach am sinnvollsten.

Gemeinderätin Schmalz sehe auch die Möglichkeit darin, das Thema in die Bevölkerung zu tragen. So könne der Klimaschutz künftig ein Teil des Schulunterrichtes werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeinde Hergatz tritt dem Bündnis klimaneutrales Allgäu 2030 mit seinen Liegenschaften Rathaus, Grundschule und Turnhalle Wohmbrechts bei.

**Abstimmungsergebnis:** 10 : 2 (mehrheitlich angenommen)

## TOP 3

### Bauanträge/Bauvoranfragen

AZ: 6024

## TOP 3.1

### Antrag auf Baugenehmigung 13/2021

AZ: 6024

#### hier: Wohnhausneubau mit Gewerbe, Lindauer Str. 10

Antragsteller: Agnes & Dr. Matthias Heinbach  
Bettenried 11, 87527 Offterschwang  
Bauort: Lindauer Str. 10, 88145 Hergatz  
Flst. Nr. 277/8, Gem. Wohmbrechts  
Bauvorhaben: Wohnhausneubau mit Gewerbe

#### Diskussionsverlauf:

Herr Achberger informiert, dass es sich hierbei um ein Mischgebiet handle und eine Kombination aus einem Gewerbe und Wohnhaus zulässig sei.

Auf Anfrage von Gemeinderätin Schmalzl informiert Herr Achberger, dass es noch nicht bekannt sei, um welches Gewerbe es sich handle. Im Nachgang werden Informationen zu der Baugenehmigung bekannt gegeben.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Wohnhausneubau mit Gewerbe auf Flst. Nr. 277/8, Lindauer Str. 10, Gem. Wohmbrechts, 88145 Hergatz.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0** (einstimmig angenommen)

## TOP 3.2

### Antrag auf Genehmigungsfreistellung14/2021

AZ: 6024

#### hier: Errichtung eines Anbaus, Südhang 5

Antragsteller: Carina & Andreas Eisenbarth  
Südhang 5, 88145 Hergatz  
Bauort: Südhang 5, 88145 Hergatz  
Flst. Nr. 12/18, Gem. Wohmbrechts  
Bauvorhaben: Errichtung eines Anbaus

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Wohmbrechts Süd-Ost“ und entspricht den Festsetzungen. Das Genehmigungsfreistellungsverfahren kann eingeleitet werden. Der Gemeinderat nimmt davon Kenntnis.

## TOP 3.3

### Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung 28/2016, Bauakte 15/2021

AZ: 6024.04

### hier: Neubau eines Austragswohnhauses und Maschinenhallenanbau, Engelitz 55

Antragsteller: Axel Steib  
Engelitz 55, 88145 Hergatz  
Bauort: Engelitz 55, 88145 Hergatz  
Flst. Nr. 682, Gemarkung Wohmbrechts  
Bauvorhaben: Neubau eines Austragswohnhauses und Maschinenhallenanbau  
Bauantrag 28/2016, Genehmigung vom 22.06.2017  
AZ 31-6024-00050/17

#### Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Verlängerung der Baugenehmigung vom 22.06.2017 um weitere 4 Jahre, AZ 31-6024-00050/17, Neubau eines Austragswohnhauses und Maschinenhallenanbau auf Flst. Nr. 682, Engelitz 55, 88145 Hergatz.

**Abstimmungsergebnis:** 12 : 0 (einstimmig angenommen)

## TOP 4

### Bekanntgabe der in der nicht öffentlichen Sitzung vom 12.04.2021 gefassten Beschlüsse

AZ: 0241

Der Vorsitzende gibt ein Beschluss bekannt:

Der Auftrag für die Schreinerarbeiten (Innentüren) der Feuerwehrhäuser Maria-Thann und Wohmbrechts wurden im Rahmen einer freihändigen Vergabe an die Firma Tommes zu einem Brutto-Angebotspreis von 31.070,90 € (inkl. 19% Mehrwertsteuer) vergeben.

## TOP 5

### Sonstiges/Anträge

AZ: 0241

#### **Verkehrsberuhigung Schwarzenberg**

Auf Anfrage von Gemeinderat Fey informiert der Vorsitzende, dass nach Rücksprache mit dem staatlichen Bauamt Kempten eine Ampel die einzige Möglichkeit sei.

#### **Bauvorhaben in der Gemeinde Hergatz**

Gemeinderat Lieg schlägt vor, in Zukunft bei den Bauvorhaben der Gemeinde Hergatz etwas zu ändern. Zu Beginn des Bauvorhabens sollte aus seiner Sicht ein Teil vom Bauausschuss die Baustelle begutachten, sowie auch während der Bauphase in regelmäßigen Abständen. Dies dient vor allem dazu das Bauvorhaben unter Kontrolle zu haben. Außerdem können so Verzögerungen, etc. vermieden werden.

Der Vorsitzende findet es eine gute Idee, dies bei der Sanierung der Friedhofsmauer auszuprobieren.

Gemeinderat Lieg und Pfeiffer klären sich dazu bereit, die Kontrolle über die Bauvorhaben zu übernehmen.

### **Gehweg Feuerwehrhaus Wohmbrechts**

Gemeinderat Woll spricht den Gehweg nach Itzlings an, dass die Einfahrt für den Anschluss an den vorhandenen Gehweg zurückgebaut werden müsse, da diese relativ steil sei.

Gemeinderat Fey entgegnet, dass auch die Randsteine bis an die Straße gehen und diese für den Ausbau des Gehwegs wieder entfernt werden müssen.

Er ist der Meinung, dass man sich mehr um die Baustellen kümmern.

Ende des öffentlichen Sitzungsteils um 20:30 Uhr.

Der Vorsitzende

*Erster Bürgermeister Oliver-Kersten Raab*

Schriftführerin

*Jasmin Weber*